

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

pronájem bytu

Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 476/43 č. BJ 476/2

P5P15/476/2

Označení vyhledávatele a poskytovatele

- Vyhlašovatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČ: 063631
- Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Účastník aukce

Účastníkem nabídkového řízení mohou být výhradně fyzické osoby:

- s neomezenou svéprávností,
- které jsou občany ČR nebo
- které jsou občany členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu,
- proti nimž neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- proti nimž není vedeno exekuční řízení, ledaže jim bylo povoleno oddlužení podle zákona 182/2006 Sb.,
- nemající vůči městské části Praha 5 dluh po splatnosti.

V případě, že uchazeči budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku uvedenou v předchozím odstavci splňovat alespoň jeden z nich.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

- Kde:** www.internetove-drazby.cz
- Forma aukce:** anglická
- Datum a čas zahájení aukce:** do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)
- Čas ukončení aukce:** aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod.)

první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek).

Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli.

Zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 23.9.2024 do 23.10.2024, 18:00 hodin

Doručení přihlášek:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek v obálce označené „XV. NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5“ do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v obálce označené „XV. NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5“ v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 23.10.2024 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.

*Pečlivě čtěte Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou **nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení**, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.*

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pronájem byt. jednotky č. 476/2 (v Evidenčním listu byt veden pod č. bytu 2) umístěné v budově č.p. 476 v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Janáčkovo nábřeží 476/43, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 3+1 (dle současného stavu 4+kk) s balkónem, halou a dvěma komorami o celkové užitné ploše 141 m² (dle Evidenčního listu), plocha pro výpočet nájemného 138 m², v 1.NP domu. Součástí pronájmu je vybavení bytu: kotel kondenzační, kuchyňská linka, lednice, myčka, pračka, varná deska, trouba, digestoř. Byt je po celkové rekonstrukci.

Další dokumenty jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

UPOZORNĚNÍ: Zájemce se může zúčastnit libovolného počtu aukcí, ale zvítězit může pouze v jedné jediné (zajištěno technicky systémem), jinými slovy každý zájemce si může pronajmout pouze jeden byt z daného nabídkového řízení.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 30.942,- Kč/měsíc
(bez záloh na služby spojené s užíváním bytu)

Minimální příhoz: 100 Kč

Maximální příhoz: 1 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 30 000 Kč pro celé nabídkové řízení

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo a dalších aukcí se již nemůže zúčastnit.

Jak nabití aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro XV. nabídkové řízení MČ Prahy 5 na pronájem a vyznačí částku (30 000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabit. Poté účastník obdrží e-mailem variabilní symbol, pod kterým převede na účet aukční peněženky částku 30 000 Kč.

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 23.9.2024 do 23.10.2024

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: 1387342877/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

a) Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o

odmítnutí.

b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto nabídkového řízení.

c) Účastníkům, kteří se stanou vítězi E-aukce, bude složená jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu na příslušnou bytovou jednotku.

Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 9.10.2024, 16:30 – 18:00 hod.

21.10.2024, 16:30 – 18:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 221 666 666, email: paha@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: v předmětném bytu

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: do 14 dnů od převzetí výzvy vyhlášovatele. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy (podrobněji viz Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení).

Základní podmínky nájemní smlouvy

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu,
- počátek nájmu bude 1.12.2024, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
- výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu bude stanovena v Evidenčním listu, (další podmínky viz příloha - Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení, Vzor nájemní smlouvy).

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení.

Průběh aukce se řídí Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 5, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení, a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, XV. nabídkové řízení.

V Praze dne: 23.9.2024